

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435 /TB-THADS

Chư Prông, ngày 12 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương (Chứng thư số 209/2025/TS.05),

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: đường Trần Phú (nối dài), thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 16, tờ bản đồ 77, diện tích 13.787 m², vị trí thửa đất tại thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 062467 ngày 16/10/2015.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía bắc giáp đất ông Yên, ông Ca.



+ Phía nam giáp đất ông Thơ.

+ Phía đông giáp đất ông Toàn.

+ Phía tây giáp đất ông Mỹ, ông Thơ.

* Tài sản gắn liền với đất: 292 cây Điều (Trồng năm 1995).

3. Giá khởi điểm: 599.095.130 đồng (Năm trăm chín mươi chín triệu không trăm chín mươi lăm nghìn một trăm ba mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- **Thời gian:** từ ngày 12/5/2025 đến ngày 15/5/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: đường Trần Phú, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, Gia Lai.

- **Hồ sơ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Văn bản đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh liên quan (theo quy định tại Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trường hợp có kết quả xác minh khẳng định tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giả mạo hồ sơ hoặc cố ý cung cấp thông tin làm sai lệch hồ sơ lựa

chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì người có tài sản không đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó.

Vậy. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.

